

PARK NİLÜFER

TOPLU YAPI YÖNETİM

KARAR TARİHİ : 19.05.2024

KARAR NO : 103

KARAR METNİ : Genel Kurul Toplantı Kararları

PARK NİLÜFER SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ A-B-C-D-E-F BLOKLARI SİTESİ Kat Malikleri Kurulu 19.05.2024 tarihinde ilk toplantıda çoğunluk sağlanmıştır. Aşağıda yazılı kararlar alınmıştır, toplantıya katılan kat malikleri hazırın cetveli ile imza altına alınmış, hazırın listesini imzalayanlar muhalefet şerhi düşenler hariç olmak üzere genel kurul toplantı tutanağı ile genel kurul kararlarını imzalamış sayılmıştır.

- DİVAN BAŞKANLIĞINA ERDAL EMEL, DİVAN ÜYELİKLERİNE ULAŞ KONU İLE TANER MÜFTÜOĞLU'NUN SEÇİLMELERİNE VE KENDİLERİNE KAT MALİKLERİ ADINA DİVAN TUTANAĞINI İMZALAMA YETKİSİ VERİLMESİNE OY BİRLİĞİYLE KARAR VERİLMİŞTİR.
- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU RAPORLARI OKUNMUŞ VE İBRAYA SUNULMUŞTUR. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE DENETİM KURULU ÜYELERİ AYRI AYRI OY BİRLİĞİ İLE İBRA EDİLMİŞTİR.
- 2024 HAZİRAN AYINDAN İTİBAREN GEÇERLİ OLACAK VE GENEL KURUL ÇAĞRISI İLE BİRLİKTE KAT MALİKLERİNE GÖNDERİLEN 1 YILLIK İŞLETME PROJESİ GÖRÜŞÜLDÜ VE OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ.
- YÖNETİM KURULU SEÇİMİ YAPILMIŞ VE YÖNETİM KURULUNA İLKER TANKUT, SÜLEYMAN KARAÇALI VE SİNAN GÖNÜLLÜ ASİL ÜYE OLARAK SEÇİLMİŞTİR. YEDEK ÜYELER OLARAK İSE MUSTAFA KEMAL KELEŞOĞLU, MEHMET UFUK VE SEFA KARACA SEÇİLMİŞTİR. DENETİM KURULU SEÇİMİ YAPILMIŞ VE DENETİM KURULUNA REYHAN LOYAN DALKILINÇ, ALİ CEYLAN VE ŞERİF DOĞAN ASİL, DURSUN AKAN, ALİ TÜMTÜRK VE İBRAHİM NASYALÇIN YEDEK ÜYE OLARAK SEÇİLMİŞTİR.
- SİTEMİZ A VE D BLOK ÇATILARINDA, E BLOK ARKASINDA BULUNAN KAZAN DAİRESİ BACASINDA, SİTE ANA GİRİŞ KEMERİ ÜZERİNDE VE BİLUMUM YERLERDE BULUNAN MÜTEAHHİT FİRMAYA AİT YAZILARIN KALDIRILMASI OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLMİŞTİR.
- SİTEMİZİN KRONİK SORUNU OLAN İZOLASYON KAÇAKLARININ TAMİRATI İÇİN ALERU YAPI FİRMASINDAN ALINAN 1.456.747,20 TL TEKLİF VE DAİRE BAŞINA DÜŞEN 4.300 TL EK BÜTÇENİN 1.720, 1290, 1290 TL'LİK AYLIK TAKSİTLERLE 3 AYDA ÖDENMESİ OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
- SİTEMİZ OTOPARKINA ORTAK ŞARJ İSTASYONU KURULMASI OY BİRLİĞİYLE REDDEDİLDİ, BİREYSEL ŞARJ İSTASYONLARI KURULMASINA İZİN VERİLMESİ OY ÇOKLUĞUYLA REDDEDİLDİ, KURULU BULUNAN 4 ADET BİREYSEL ŞARJ İSTASYONUNUN KALDIRILMASI İÇİN YÖNETİME YETKİ VERİLMESİ OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLMİŞTİR.
- SİTEMİZ SOSYAL TESİSİNİN YÖNETİM TARAFINDAN İŞLETİLEBİLMESİ İÇİN YÖNETİM KURULUNA YETKİ VERİLMESİ OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLMİŞTİR.
- GENEL KURUL GÜNDEMİNE EKLENMESİ OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLEN, GİRİŞ KATLARINDA BULUNAN ÇÖP KOVALARININ İÇ MİMAR DESTEĞİYLE ESTETİK BİR ŞEKİLDE KAPALI HAZNE İÇERİSİNE ALINMASI OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

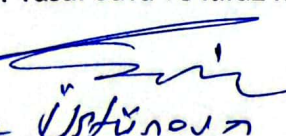
- GENEL KURUL GÜNDEMİNE EKLENMESİ OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLEN, ÇALIŞANLARIN KIDEM TAZMİNATI İÇİN AİDAT HESABINDAN FARKLI BİR HESAP AÇILMASI, MUHASEBE TARAFINDAN ÇALIŞANLARIN KIDEM TAZMİNATLARI HESAPLANARAK DAİRE BAŞINA DÜŞEN MEBLAĞIN HER YILBAŞINDA BU HESABA ÖDENMESİ VE BU HESAPTA BİRİKEN PARANIN DEĞER KAYBETMEMESİ İÇİN UYGUN YATIRIM FONLARINDA DEĞERLENDİRİLMESİ OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLMİŞTİR.
- AİDAT VE DEMİRBAŞ İLE İŞLETME PROJESİ DÂHİLİNDE DAİRELERE YANSITILAN ÖDEMELERİ VADESİNDE YAPMAYAN KAT MALİKLERİ VE KİRACILAR HAKKINDA YASAL İŞLEM BAŞLATABİLMESİ İÇİN SULH HUKUK MAHKEMELERİ VE İCRA DAİRELERİ NEZDİNDE KAT MÜLKİYETİ KANUNU DÂHİLİNDE HER TÜRLÜ İŞLEMİ YAPABİLMEME, ORTAK ALAN İŞGALİ DURUMU SÖZ KONUSU OLDUĞUNDA YÖNETİM ADINA ECRİ MİSİL VE MÜDAHALENİN MENİ İLE ALACAK DAVALARI AÇMAYA, TAPU KÜTÜĞÜNE UYGUN OLMAYAN ŞEKİLDE KULLANILAN YERLERİ ESKİ HALİNE GETİRME VE FAALİYETTEN MEN DAVALARI AÇMAYA, MÜNFERİT OLARAK KENDİSİ VEYA BU İŞLEMLER İÇİN BİR AVUKATA VEKALET VERME VE BU AVUKATI GEREKTİĞİNDE AZİL ETME YETKİSİ YÖNETİCİ SEÇİLEN İLKER TANKUT'A VERİLMİŞTİR.
- SGK'DAN GÖREVLİ ÇALIŞTIRMAK İÇİN E BİLDİRGE ŞİFRESİ ALMAYA, ALINACAK BU GÖREVLİNİN ELEKTRİK VE SU GİBİ GİDERLERİ KENDİSİNİN BİZZAT KARŞILAYIP ABONELİKLERİ ÜZERİNE ALMASINA, BANKA HESABI İLE İLGİLİ OLARAK KONAK MH. OĞUZ SK. NO:2 NİLÜFER BURSA ADRESİNDEKİ PARK NİLÜFER APARTMAN YÖNETİCİLİĞİ A-B-C-D-E-F BLOKLARI İÇİN KAT MALİKLERİ KURULUNCA SEÇİLEN YÖNETİCİ İLKER TANKUT MÜNFERİT OLARAK KAT MÜLKİYETİ KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA BANKADA HESAP AÇTIRMA, BU HESAP İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ İŞLEMİ YAPMAYA(PARA ÇEKME, İNTERNET BANKACILIĞ, BANKA KARTI VE YATIRIM BANKACILIĞI İŞLEMLERİ DÂHİL) YETKİLİ KILINMIŞTIR.
- YABANCI UYRUKLU KİŞİLERE DAİRELERİN KİRAYA VERİLMESİ VEYA DAİRELERİN MALİK VE KİRACILARININ EL DEĞİŞTİRMESİ DURUMUNDA YÖNETİCİDEN İMZA ALINMASINA, KISA SÜRELİ KONAKLAMALARIN KAYIT ALTINDA OLMADIĞI DURUMDA MÜLK SAHİBİ VE KİRACI HAKKINDA SAVCILığA FUHUŞA YER TEMİN ETMEK SUÇUNDAN İŞLEM YAPABİLMESİNE, TÜM İŞLEMLERDEN KAT MALİKİNİN SORUMLU TUTULMASINA, BU MADDEYE AYKIRI HAREKET EDEN DAİRE SAHİPLERİ VE KİRACILAR HAKKINDA KİMLİK BİLDİRİM KANUNU DÂHİLİNDE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ ŞİKÂYETİ YAPMAYA YETKİLENDİRİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR

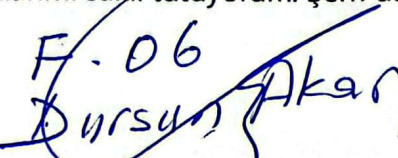

ULAŞ KONU
 Üye

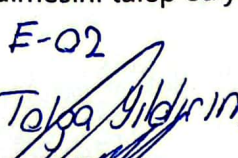

TANER MÜFTÜOĞLU
 Üye

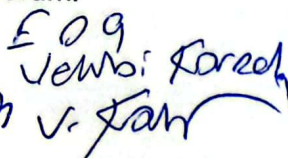

ERDAL EMEL
 Divan Başkanı

Muhalefet Şerhi: Site Olağan toplantısında gündem maddelerinde olmayan ve gündeme alınması dahi oylanmayan; mevcut şahsi şarj ünitelerinin kaldırılması ve yeni şahsi şarj ünitelerinin kurulmasına izin verilmemesi oylamaları yasa ve usule aykırıdır kabul etmiyoruz. Otoparklarda her kat malikinin gayrimenkullerinin arsa payları içerisinde kalan şahsi kullanım alanı mevcuttur. Ortak alan değildir. Kişisel elektrik panellerinden güç alan şarj ünitelerinin kurulması oylamaya konu olmamaktadır. Bu nedenle mevcut şarj ünitelerinin kaldırılması ve yeni şarj ünitelerinin kurulmasının yasaklanması yasa ve usule aykırıdır. Yasal dava ve itiraz haklarımı saklı tutuyorum. Şerh düşülmesini talep ediyorum.

D.19 
 Kerime Üstünova

F.06 
 Dursun Akar

E-02 
 Tolga Yıldırım

E-09 
 V. Kar